

Proponowany podział ryzyk w związku z planowaną realizacją projektu pn. „Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Szczecinie w modelu EPC ”

Etap Inwestycyjny

Lp.	Ryzyko	Alokacja
1.	Ryzyko błędnych założeń projektowych	Podmiot Publiczny
2.	Ryzyko zmian wymagań projektowych	Podmiot Publiczny
3.	Ryzyko wystąpienia wad w dokumentacji projektowej	ESCO
4.	Ryzyko niezyskania wymaganych pozwoleń	Podmiot Publiczny i ESCO
5.	Ryzyko opóźnienia (zwłoki) w zakończeniu robót budowlanych, opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji powykonawczej,	ESCO
6.	Ryzyko związane ze stanem prawnym nieruchomości	Podmiot Publiczny
7.	Ryzyko niezgodności robót z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych	ESCO
8.	Ryzyko niewłaściwego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem systemu zarządzania energią	Podmiot Publiczny
9.	Ryzyko ubezpieczeniowe	ESCO
10.	Ryzyko niedoszacowania wartości robót ESCO	ESCO
11.	Ryzyko wzrostu kosztów materiałów/usług	ESCO
12.	Nadmierna inflacja	Podmiot Publiczny
13.	Ryzyko związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi	Podmiot Publiczny

14.	Ryzyko związane z odkryciami archeologicznymi	Podmiot Publiczny
15.	Ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi	Podmiot Publiczny i ESCO
16.	Ryzyko wypadków	ESCO
17.	Ryzyko braku zasobów ludzkich i materialnych	ESCO
18.	Ryzyko wystąpienia wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność środka trwałego	ESCO
19.	Ryzyko związane z odbiorem technicznym	ESCO
20.	Ryzyko związane z udziałem podwykonawców	ESCO
21.	Ryzyko związane z niemożliwością uzyskania lub przedłużenia lub opóźnieniami w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub certyfikatów	Podmiot Publiczny i ESCO

Etap Zarządzania

Lp.	Ryzyko	Alokacja
1.	Ryzyko niezyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii	ESCO
2.	Ryzyko konieczności korekty zakładanego gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Publicznego	Podmiot Publiczny
3.	Ryzyko konieczności korekty zakładanego gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii z przyczyn leżących po stronie ESCO	ESCO
4.	Ryzyko braku środków finansowych po stronie publicznej na wynagrodzenie za zarządzanie	Podmiot Publiczny
5.	Ryzyko wzrostu kosztów	ESCO
6.	Ryzyko związane ze zmianami technologicznymi	Podmiot Publiczny
7.	Ryzyko wystąpienia wad ukrytych robót ujawnionych w okresie eksploatacji	ESCO

8.	Ryzyko zniszczenia środków trwałych lub ich wyposażenia lub awarii	ESCO
9.	Ryzyko aktów wandalizmu.	Podmiot Publiczny
10.	Ryzyko zmian w zakresie własności elementów składników środka trwałego	Podmiot Publiczny
11.	Ryzyko związane z udziałem podwykonawców	ESCO
12.	Ryzyko niezgodnionej z ESCO samodzielnej ingerencji w system zarządzania energią	Podmiot Publiczny
13.	Wadliwe monitorowanie zużycia energii z przyczyn leżących po stronie ESCO	ESCO

Ryzyka ogólne

Lp.	Ryzyko	Alokacja
1.	Ryzyko wystąpienia zewnętrznych zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia	Podmiot Publiczny
2.	Ryzyko wejścia do strefy euro	Podmiot Publiczny
3.	Ryzyko zmiany celów politycznych (ryzyko polityczne)	Podmiot Publiczny
4.	Ryzyko wystąpienia siły wyższej	Podmiot Publiczny
5.	Ryzyko zmiany stóp procentowych	Podmiot Publiczny
6.	Ryzyko zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację Projektu	Podmiot Publiczny
7.	Ryzyko prowadzenia sporów pomiędzy stronami	Podmiot Publiczny i ESCO
8.	Ryzyko prowadzenia sporów z podwykonawcami ESCO	ESCO
9.	Ryzyko inflacji	Podmiot Publiczny
10.	Ryzyko podatkowe (z wyłączeniem podatku CIT)	Podmiot Publiczny

KIEROWNIK BIURA

Rafał Ksieżopolski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Katarzyna Szczepara

19.03.2024r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

